

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**

1. **Iveta Selecká, rod. Zahoránová, r. č. 585502/6705**  
bytom štúrova 36, 90301 Senec
2. **Alica Moleková, rod. Zahoránová, r. č. 605609/6801**  
Bytom Štúrova 20, 90301 Senec

**a**

**Nájomca**

**Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie,**  
Lichnerova 61, 90301 Senec

**IČO: 360712 42**

**Riaditeľka: PhDr. Marcela Gáliková**

Uzavádzajú zmluvu o prenájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 zb. v znení a doplnkov za týchto podmienok:

**I. Predmet nájmu**

1. Prenajímateelia ako podieloví spoluvlastníci prenajímajú nehnuteľnosť zapísanú v liste vlastníctva č. 2786, k. ú. Senec, parcela č. 3475 a parcela č. 3475 – Mierové námestie 18, 90301 Senec
2. Jedná sa o nebytové priestory na poschodí predmetnej nehnuteľnosti, pričom majiteľ si vyhradzuje právo sprístupniť WC v prípade potreby pre štátne orgány (hygienu).

3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať vyššie uvedené priestory nájomcovi na kancelárske účely.

## II. **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 1.8.2016 do 31.8.2018.

## III. **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 300 € s DPH.
2. Nájomné bude splatné vždy v splátkach štvrťročne, do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, a to formou prevodu na účet prenajímateľa (1999696/5200; Iban: SK1752 00000000000)
3. Do sumy mesačného nájomného je zahrnutá spotreba elektriny, kúrenia a vody (viď: bod 1)
4. Daň z nehnuteľnosti platí prenajímateľ.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné riadne a včas.

## IV. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť vykurovanie prenajatých priestorov v súlade s platnou právnou ochranou.
2. Údržbu a opravy prenajatých priestorov si zabezpečí nájomca v sume nepresahujúcej rozsah 200€.
3. Údržbu, opravy a čistenie spoločných priestorov na prízemí zabezpečí prenajímateľ.
4. Prenajímateľ zaručuje nájomcovi zo svojej strany prístup k prenajatým priestorom v akomkoľvek čase.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné priestory v súlade s účelom, na ktorý boli prenajaté (kancelárske priestory)
6. Nájomca nemôže prenajaté priestory prenajať tretej osobe.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu má po vzájomnej dohode nájomca v prípade záujmu o predĺženie doby nájmu prednostné právo.
8. Prenajímateľ je povinný poistiť budovu.

## V. Skončenie nájmu

1. Na skončenie nájmu sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb, v znení noviel.
2. Doba nájmu sa ukončí uplynutím dojednanej doby. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zrušiť nájomný vzťah výpoveďou. Výpoveď je možné dať tiež v prípade neuhradenia nájomného nájomcom po splatnosti termínu na dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní.
3. Výpoveď musí byť písomná, pričom výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.
4. Ďalšími dôvodmi ukončenia nájmu sú zánik predmetu nájmu, zánik organizácie.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené, avšak s touto zmluvou súvisiace sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel a Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží jeden a nájomca druhý.

V Senci, dňa..... 15. 7. 2016 .....

IVETA SELECKÁ - ALICA MOLEKOVÁ  
ZDRUŽENIE  
LAHŔDKY A CUKRÁREŇ  
KOCKA  
Mierové nám. 18, 903 01 SENEC  
IČO: 34 407 618, IČ DPH: SK100243004

IVETA SELECKÁ - ALICA MOLEKOVÁ  
ZDRUŽENIE  
LAHŔDKY A CUKRÁREŇ  
KOCKA  
Mierové nám. 18, 903 01 SENEC  
IČO: 34 407 618, IČ DPH: SK100243004

Podpis prenajímateľa: .....

*Iveta Selecká*

*Alica Moleková*

Centrum pedagogicko-psychologického  
poradenstva a prevencie  
UCHNEROVA 61, 903 01 SENEC  
OKRES SENEC

Podpis nájomcu: .....

*PhDr. Gáliková, štatutárny zástupc*