

Dodatok č. 1 k Podnájomnej zmluve č. 1/2017/Se zo 14.3.2017
(ďalej len "Dodatok")

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **SLR, s.r.o.**
IČO: 46 430 407
IČ DPH: SK2023485046
Sídlo: Baštová 6, 040 01 Košice, SR
Zápis v OR: Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 29119/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK7402000000003004455954
Konanie menom spol.: Ing. Juraj Vinnai, konateľ
E-mail: slrsro001@gmail.com

/ďalej len "Prenajíateľ"/

a

Podnájomca:

Obchodné meno : **Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie Senec**
Sídlo: Lichnerova 22, 903 01 Senec
Konanie menom spol.: PhDr. Marcela Gáliková, riaditeľka centra
IČO: 36071242

/ďalej len "Podnájomca"/

týmto dodatkom sa menia a dopĺňajú nasledujúce ustanovenia Zmluvy nasledovne:

Článok I.
Predmet Zmluvy

1.2. Predmetom Zmluvy je podnájom :

- nebytových priestorov alokovaných v 2. NP v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto Zmluvy podľa nasledovnej špecifikácie:

číslo miestn.	výmera miestn. m 2	názov miestnosti	jedn. mes. nájom EUR	mes. nájom bez DPH EUR	DPH 20 % EUR	mes. nájom s DPH EUR
201	38,8	čakáreň	5,70	221,16	44,23	265,39
202	21,1	kancelária	5,70	120,27	24,05	144,32
204	16,3	kancelária	5,70	92,71	18,58	111,49
205	17,4	kancelária	5,70	99,18	19,84	119,02
203	32,40	kancelária	9,00	291,60	58,32	349,92
206	32,50	čakáreň	9,00	292,50	58,50	351,00
207	58,80	kancelária	9,00	529,20	105,84	635,04
208	20,20	kancelária	9,00	181,80	36,36	218,16

209	9,50	kuchynka	9,00	85,50	17,10	102,60
210	22,00	kancelária	9,00	198,00	39,60	237,60
211	19,90	kancelária	9,00	179,10	35,82	214,92
212	23,30	kancelária	9,00	209,70	41,94	251,64
213	2,00	predsieň	0,00	0,00	0,00	0,00
214	1,30	WC	0,00	0,00	0,00	0,00
215	1,20	WC	0,00	0,00	0,00	0,00
216	1,60	predsieň	0,00	0,00	0,00	0,00
217	1,30	WC	0,00	0,00	0,00	0,00
218	1,30	WC	0,00	0,00	0,00	0,00
219	3,00	WC	0,00	0,00	0,00	0,00
230	2,40	sklad	0,00	0,00	0,00	0,00
	326,30			2.500,00	500,00	3.000,00

na vykonávanie administratívnych činností Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie (ďalej len „nebytový priestor“ alebo „predmet podnájmu“).

Článok III.

Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru

- 3.1 Podnájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie nebytových priestorov dohodnuté mesačné nájomné vo výške **2.500,00 EUR mesačne bez DPH.**

K nájomnému za nebytové priestory Prenajímateľ bude fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), takže **mesačné nájomné s DPH (20 %) predstavuje sumu 3.000,- EUR. Nájomné je splatné vopred v mesačných splátkach (vo výške mesačného nájmu t. j. 3.000 EUR s DPH) vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.**

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a je účinný od 1.11.2020.

Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú uvedené v tomto Dodatku ostávajú nezmenené.

v Košiciach dňa 27.10.2020

v dňa 27.10.2020

prenajímateľ:
SLR, s.r.o.
 Baštová 6, 040 01 Košice
 IČO: 46 430 407
 IČ DPH: SK2023485046

podnájomca:
 Centrum pedagogicko-psychologického
 poradenstva a prevencie
 LICHNEROVA 22, 903 01 SENEC
 OKRES SENEC
 IČO: 36 071 242

.....
SLR, s.r.o.
 Ing. Juraj Vinnai, konateľ

.....
**Centrum pedagogicko-psychologického
 poradenstva a prevencie Senec**
 PhDr. Marcela Gáliková, riaditeľka centra